

## Catégorie Logements collectifs

Nom de l'opération: 22 Eco-pavillons



**Lieu:** SAINT DIE  
**Département:** 88  
**Année de livraison:** 2009  
**SHOB:** 3 644 m<sup>2</sup>  
**SHON:** 3 004 m<sup>2</sup>  
**SHAB:** 2 436 m<sup>2</sup>  
**Coût total:** 4 770 000 € HT  
**Coût des travaux bâtiment:** 3 893 000 € HT  
**Coût des VRD:** 313 000 € HT  
**Part du Bois:** 894 000 € HT  
**Etudes et ingénierie:** 564 000 € HT  
**Vol. Bois consommé:** 550 m<sup>3</sup>  
**Durée du chantier:** 14 mois



### Intervenants de la construction

**Maître d'ouvrage:** Le Toit Vosgien  
**Architecte:** ASP Architecture  
**BET:** MEISTERSHEIM  
**BET Thermique:** TERRAENERGIE  
**Entreprises Bois : Construction bois:** SARL KUNTZ,  
**Menuiseries intérieures:** SARL MEAM

### Particularités du projet :

**Qualité architecturale:** Les maisons ont été pensées pour favoriser l'orientation sud. Elles disposent systématiquement d'une façade aveugle et possèdent toute une courette intérieure (intimité malgré la densité). Constructions structurées autour d'un sous-bassement continu blanc d'où émergent des volumes rouge brique identifiant chaque maison.

### Performances thermiques et énergétique

- Chauffage: Poêle à buche bouilleur
- ECS: capteurs solaires
- CEP: 50 KWhEP/m<sup>2</sup>/an, Chauffage: 20 KWhEP/m<sup>2</sup>/an
- Niveau de performance: BBC EFFINERGIE
- Indice I4: 0.16 m<sup>3</sup>/h/m<sup>2</sup>

### Détail de construction:

Solution constructive bois à partir des panneaux bois contrecollés (structure, isolation, étanchéité à l'air partielle, finition intérieure), avec isolation extérieure de 120 mm de ouate de cellulose et de 60mm de fibre de bois. Dalle RDC béton + plancher en panneaux, Charpente industrielle sapin. Bardage traité autoclave + bardeaux terre cuite. Menuiseries extérieures bois/alu double vitrage en pin + brises soleil alu. Escalier en hêtre et menuiseries intérieures en pin.

Le projet a fait l'objet d'une demande de titre V (DUHP) : possibilité d'utiliser le bois buche comme mode de chauffage principal.

