

Catégorie Logements collectifs

Nom de l'opération: 22 Eco-pavillons



Lieu: SAINT DIE
Département: 88
Année de livraison: 2009
SHOB: 3 644 m²
SHON: 3 004 m²
SHAB: 2 436 m²
Coût total: 4 770 000 € HT
Coût des travaux bâtiment: 3 893 000 € HT
Coût des VRD: 313 000 € HT
Part du Bois: 894 000 € HT
Etudes et ingénierie: 564 000 € HT
Vol. Bois consommé: 550 m³
Durée du chantier: 14 mois



Intervenants de la construction

Maître d'ouvrage: Le Toit Vosgien
Architecte: ASP Architecture
BET: MEISTERSHEIM
BET Thermique: TERRAENERGIE
Entreprises Bois : Construction bois: SARL KUNTZ,
Menuiseries intérieures: SARL MEAM

Particularités du projet :

Qualité architecturale: Les maisons ont été pensées pour favoriser l'orientation sud. Elles disposent systématiquement une façade aveugle et possédant toute une courette intérieure (intimité malgré la densité). Constructions structurées autour d'un sous-bassement continu blanc d'où émergent des volumes rouge brique identifiant chaque maison.

Performances thermiques et énergétique

- Chauffage: Poêle à buche bouilleur
- ECS: capteurs solaires
- CEP: 50 KWhEP/m²/an, Chauffage: 20 KWhEP/m²/an
- Niveau de performance: BBC EFFINERGIE
- Indice I4: 0.16 m³/h/m²

Détail de construction:

Solution constructive bois à partir des panneaux bois contrecollés (structure, isolation, étanchéité à l'air partielle, finition intérieure), avec isolation extérieure de 120 mm de ouate de cellulose et de 60mm de fibre de bois. Dalle RDC béton + plancher en panneaux, Charpente industrielle sapin. Bardage traité autoclave + bardeaux terre cuite. Menuiseries extérieures bois/alu double vitrage en pin + brises soleil alu. Escalier en hêtre et menuiseries intérieures en pin.

Le projet a fait l'objet d'une demande de titre V (DUHP) : possibilité d'utiliser le bois buche comme mode de chauffage principal.

