

CATEGORIE EXTENSION ET TRANSFORMATION DE L'EXISTANT

REHABILITATION DE LA MAISON DES LOMBARDS A CUSTINES (54)

Année de livraison : 2008

SHON : 794 m²

Coût total : 1 779 000 € HT

Ration coût SHON/m² : 2 240 € HT/m²

Part du Bois : 202 000 € HT

Vol. Bois consommé : 66 m³

Intervenants de la construction

Maître d'ouvrage : Société Lorraine de l'Habitat

Architectes : Grégoire André - SCP RABOLINI & SCHLEGEL

Entreprises Bois : MADDALON (54) - Menuiserie RECEVEUR (54)

Caractéristiques de l'ouvrage :

Typologie : Logement collectif

Système constructif : Ossature bois

Structure : Maçonnerie existante en béton, Panneaux ossature bois sapin 45/120 mm, plancher en solivage traditionnel, Charpente traditionnelle sapin, Couverture zinc prépatiné sur les tours

Vêtue extérieure : Bardages en Lames sapin lasurées

Menuiserie extérieure : Bois peint, Platelage Ipé Volets en bois exotique

Aménagement intérieur : portes sapin et escalier bois exotique

Architecture et contexte

La commune de Custines est propriétaire d'une ancienne maison forte, rue de Guise, connue sous le nom de « Maison des Lombards ». Les origines de cette maison remonteraient à la fin du Moyen Age. L'opération consistait à la restructuration complète de l'édifice existant afin d'y aménager 11 logements collectifs. L'une des deux tours conservées comportera l'aménagement d'un local social destiné à la petite enfance.

L'ensemble immobilier dans son état existant était très dégradé, de plus des constructions parasites étaient venues s'y greffer au fil des ans. Le curetage du site et la remise en état des constructions mais également la recherche de la structure d'origine, afin de restituer cet édifice dans l'état le plus proche possible de ce qu'il était par le passé, se sont avérés délicats et extrêmement coûteux.

