



GRUPE INTERPROFESSIONNEL  
DE PROMOTION DE L'ECONOMIE  
DU BOIS EN LORRAINE

## PALMARES DES REALISATIONS BOIS DE LA REGION LORRAINE LES LAUREATS EN 2010

### CATEGORIE : LOGEMENTS COLLECTIFS

#### RESIDENCE LES HELIADES A SAINT DIE DES VOSGES (88)

**Année de livraison :** 2010

**Coût total :** 7 420 000€ TTC

**Part du Bois :** 2 350 000 € TTC

**SHON :** 4175 m<sup>2</sup>

**Ration coût SHON/m<sup>2</sup> :** 1 777 €TTC/m<sup>2</sup>

**Vol. Bois consommé :** 1 260 m<sup>3</sup>

#### Intervenants de la construction

**Maître d'ouvrage :** SA Le Toit Vosgien

**Architectes :** François LAUSECKER (88) – Etienne MEYER (68)

**BET:** Jean Pierre ADAM (88), ACT'BOIS (90), GEST'ENERGIE (67)

**Entreprise structure bardage charpente Bois :** SOCOPA (88)

**Entreprise menuiserie Bois** MCV (88) - M.E.A.M.S. GIOVINAZZO (88)

#### Caractéristiques de l'ouvrage :

**Typologie :** Logement collectif

**Système constructif :** Poteaux poutres et ossature bois, murs de refend et planchers en KLH

**Structure :** Deux techniques de construction bois : l'ossature bois, planchers et murs de refend intérieur en panneaux KLH. Système utilisé pour les refends intérieurs. Les planchers collaborant bois/béton. Murs extérieurs en montants bois de 60x200 mm avec 200 mm d'isolant minéral entre les montants et 100 mm de laine de verre intérieur en couche croisée.

**Vêtue extérieure :** Bardage sapin peint et Bardage métallique laqué

**Menuiserie et aménagement extérieure :** Bois/Alu triple vitrage, brises soleil orientables en alu, coursives et les loggias en bois.

**Aménagement intérieur :** Parquet massif en chêne, Escalier et menuiseries intérieures hêtre

#### Architecture et contexte

Cette opération est née de la volonté du maître d'ouvrage de réaliser une opération exemplaire de 30 logements à structure bois à énergie positive sur deux bâtiments. Le premier est composé de 5 niveaux, R+4 sur sous-sol semi enterré. Le deuxième est composé de 4 niveaux, R+3 sur sous-sol semi-enterré. Les objectifs fixés permettaient d'intégrer les concepts de qualité environnementale et de développement durable, de faire appel aux énergies renouvelables, aux techniques de construction bois les plus performantes. Le Projet a été conçu autour du concept « de la passivité à la positivité », utilisant les énergies renouvelables, solaire thermique et voltaïque, construit entièrement en bois sur 5 niveaux.

**Energie :** VMC double flux Panneaux solaires thermiques pour l'ECS, Panneaux 1000 m<sup>2</sup> de panneaux photovoltaïques sur les toitures.

**Consommation énergétique estimée:** 38 kWh/m<sup>2</sup>/an

