



1^{er}
PRIX

Logements collectifs

3 maisons de ville

REIMS (51)

Acteurs du projet

MOA : Plurial Novilia

MOE / Archi : Thiénot Ballan Zulaica Architectes

Constructeur : Le Bâtiment associé

BET Structure : Le Bâtiment associé

BET Thermique : Synapse Ingénierie

Économiste : Thiénot Ballan Zulaica Architectes

NOTICE ARCHITECTURALE

Situées au cœur de Reims, dans un environnement urbain dense et qualitatif, ces trois maisons de ville construites en ossature bois, occupent une parcelle traversante entre deux rues résidentielles. La structure bois des deux étages supérieurs est ordonnancée par une colonnade de bois qui donne un caractère urbain et qualitatif à la façade. Des claustras bois offrent une intimité aux espaces intérieurs, notamment côté rue. Le matériau bois associé à des couvertures en zinc à joints debout s'additionnent, formant une volumétrie naturelle et organique harmonieuse.

APPROCHE ENVIRONNEMENTALE

Pour ce chantier en milieu urbain contraint, l'ossature bois permet de réduire le délai de construction et les nuisances pour le voisinage. Le recours aux matériaux biosourcés est privilégié.

DESCRIPTIF TECHNIQUE

Utilisation des panneaux ossature bois, remplis d'un complexe isolant. Les planchers sont recouverts d'une chape acoustique. La charpente bois, renforcé de tirants métalliques supporte une toiture en zinc posée sur volige bois. Les façades sont revêtues de claustra et de bardage bois brut sans traitement.



Ter PRX

3 maisons de ville



Données générales

Année de livraison : 2018

SDP (m²) : 470

Coût du projet : 929 973 €

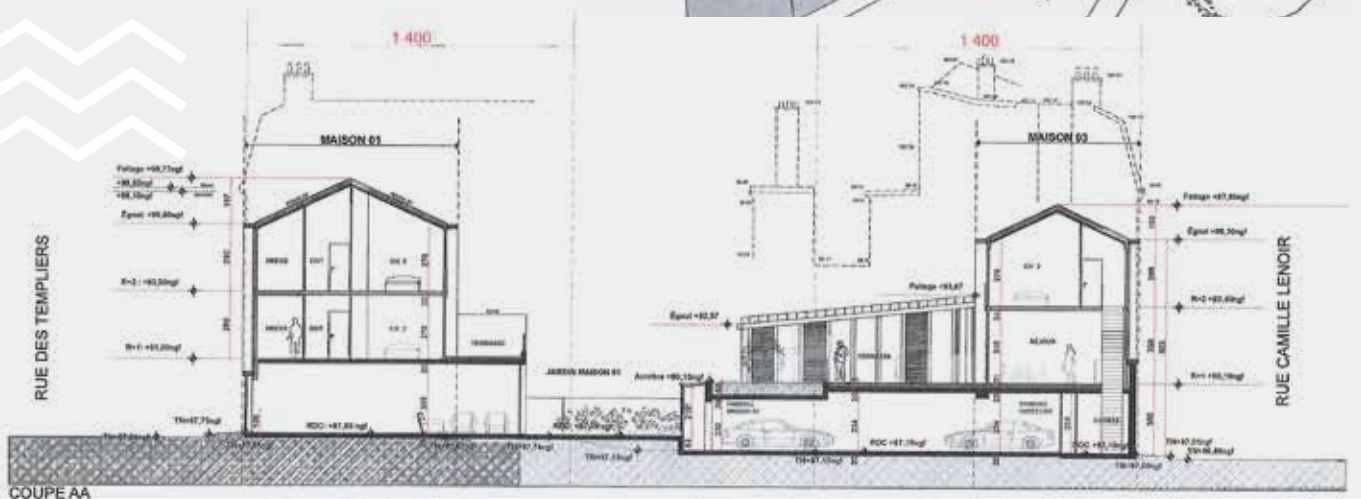
Volume de bois (m³) : 80

Chauffage au bois : Non

Certification : PEFC / Origine France Garantie / Bois Français

DONNÉES TECHNIQUES

- Structure verticale : Panneau ossature bois
- Structure horizontale : Solivage traditionnel
- Charpente : Charpente traditionnelle
- Essences utilisées : Épicéa
- Origine : Grand Est
- Isolation des murs : Laine de roche / Laine de verre
- Isolation de la toiture : Laine de roche / Laine de verre
- Revêtement extérieur : Lame bois massif
- Essences utilisées : Mélèze, Douglas
- Origine du bois : Europe, Auvergne Rhône-Alpes
- Présence de menuiseries intérieures : Oui
- Menuiseries extérieures : Brise soleil bois
- Essences utilisées : Mélèze, Douglas
- Origine du bois : Europe, Auvergne Rhône-Alpes



www.foretbois-grandest.com