



1^{er}
PRIX

Logements individuels

Maison P et chai de vinification

GUEUX (51)

Acteurs du projet

MOA : Champagne la Closerie

MOE / Archi : Thomas Architectes

Charpentier : Goudalle Charpente

Menuisier : Ppds Manuel Dasilva

NOTICE ARCHITECTURALE

En retrait du mur d'enceinte existant, la maison P joue la discrétion côté rue pour mieux s'ouvrir au sud vers les vignes, grâce à une organisation intérieure simple et fonctionnelle en L. Pièce de vie et chambres bénéficient d'une exposition favorable et d'une vue remarquable sur la Montagne de Reims. À proximité immédiate se trouve le chai, lieu où la magie du champagne opère. Le jeu subtil des toitures zinc confère des lignes douces et une unité contemporaine aux deux volumes qui se répondent, se complètent et se fondent dans le paysage.

APPROCHE ENVIRONNEMENTALE

Bardages bois et zinc enveloppent la maison d'une peau protectrice. Les besoins de chauffage, couverts par le seul recours aux énergies renouvelables (insert à bûches et PAC air-eau). Les larges baies vitrées au Sud apportent lumière, chaleur et vues aux espaces de vie. Débords de toiture, terrasse bois.

DESCRIPTIF TECHNIQUE

RDC sur un dallage terre-plein. Caissons de murs en CLT 60 mm, BMA de 60x220 mm, OSB de 9 mm Toiture en CLT de 60 mm et nervures en BLC de 80x400 mm, fermés par un OSB de 22 mm, La structure du chai suit le même principe, avec des épaisseurs d'isolant légèrement réduites



ter PRX

Maison P et chai de vinification



Données générales

Année de livraison 2017
 SDP (m²) : 382
 Coût du projet : 618 850 €
 Volume de bois (m³) : 118,5
 Chauffage au bois : Oui
 Certification : PEFC, FSC, NF Parquets,
 Marquage CE

DONNÉES TECHNIQUES

Présence de menuiseries intérieures : Oui
 Menuiseries extérieures : Volet bois
 Type de bois : Mélèze
 Origine du bois : Europe
 Isolation des murs : Laine de bois insufflée
 Isolation de la toiture : Laine de bois insufflée
 Structure verticale : Panneau ossature bois,
 Panneau de bois massif
 Structure horizontale : Plancher béton
 Charpente : Panneau massif
 Essences utilisées : Épicéa
 Origine : Europe
 Revêtement extérieur : Lame bois massif et zinc
 Essences utilisées : Mélèze
 Origine du bois : Europe



www.foretbais-grandest.com